**QUESTIONNAIRE VENDEUR**

**terrain**

Pourquoi ce questionnaire ?

La loi vous oblige à une obligation de transparence à l'égard de l'acheteur de votre bien.

Aussi, l'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre acquéreur.

Il nous permet également de vous conseiller et de vous assister utilement en attirant votre attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

Nous vous remercions de nous le retourner complété lors de l'ouverture du dossier.

Répondre à OUI ou NON en entourant la bonne réponse

**- VOTRE SITUATION PERSONNELLE –**

Pour les personnes mariées, merci de préciser le pays du lieu du premier domicile conjugal après le mariage : …………………………………………………………………………………………………….

Êtes vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ? OUI / NON Si oui, merci de joindre un justificatif de votre immatriculation au RCS.

Êtes vous en état de redressement judiciaire, liquidation des biens ? OUI / NON

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ? OUI / NON

**- LA SITUATION DU TERRAIN –**

Votre terrain est-il situé en zone constructible ? OUI /NON

Si oui, en quelle zone est-il classé au Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou au Plan d'Occupation des

Sols (POS) ? ………………………………………..

Date de classement : ………………………………………

Votre terrain dépend-il d'un lotissement ? OUI / NON

Si oui, existe-t-il une association syndicale qui fonctionne ? OUI / NON

Avez-vous acquitté l'ensemble des taxes fiscales d'aménagement ? OUI / NON

Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage avec les propriétés voisines ?

OUI / NON

*Le cas échéant, merci de nous l'adresser*

Êtes-vous propriétaire d'un terrain (construit ou non) attenant à la propriété que vous vendez

aujourd'hui ? OUI / NON

Avez-vous connaissance de servitude d'utilité publique spécifique à votre maison (alignement,

passage de canalisation publique...) ? OUI / NON

**- ASSAINISSEMENT –**

1. Votre terrain est-il desservi par un réseau public d'assainissement (tout à l'égout) ?

 OUI / NON

**- ETAT DU SOUS-SOL - POLLUTION - RISQUES NATURELS –**

Avez-vous connaissance d'activités polluantes et/ou radioactives effectuées sur le terrain ?

OUI / NON

Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ? OUI / NON

Votre terrain a-t-il fait l'objet d'indemnisation pour catastrophe naturelle ou technologique ?

OUI / NON

**- SERVITUDES –**

Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété (droit de passage, de

cour commune, interdiction de construire...) ? OUI /NON

Avez-vous un mur séparatif ? OUI / NON

Si oui, savez-vous qui a la charge de son entretien ? …………………………………………………….

**- BAIL - AFFICHAGE –**

Le bien sera-t-il libre le jour de la vente ? OUI / NON

A-t-il été loué précédemment ? OUI / NON

Le bien supporte t'il un contrat d'affichage ou de téléphonie mobile ? OUI / NON

**- PROCÉDURES –**

A- Etes vous partie à des procédures judiciaires au sujet de votre terrain (avec des entreprises ou

des voisins) ? OUI / NON

**- PRÊTS - HYPOTHÈQUES –**

Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ? OUI / NON

Avez-vous souscrit un/des prêt(s) avec hypothèque sur le bien à vendre ? OUI / NON

Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ? OUI / NON

NOM – Prénoms : …………………………………………………………..

Fait à :……………………………………………………le…………………………………………………

Signature

*MENTION LEGALE D'INFORMATION :*

*L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes .La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences. Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général. Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données à caractère personnel entré en vigueur le 25 mai 2018 et à la loi du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un des droits d’accès, de rectification, d’effacement et de portabilité, des données personnelles vous concernant. Vous pouvez également obtenir la limitation du traitement de vos données ou vous opposer à leurs traitements pour un motif légitime. Vous pouvez exercer vos droits à l’adresse suivante notaires@datavigiprotection.fr ou un courrier à l’adresse postale de l’Office notarial de Maître BRISSOS, 18 Rue de l’Abreuvoir, 92380 GARCHES, qui vous communiquera toute information à cette fin.*